



**Città di Piacenza**  
AZIENDA SERVIZI ALLA PERSONA

*Costituita con Deliberazione della Giunta Regionale Emilia Romagna n° 999 del 13 Luglio 2009*

## DETERMINAZIONE

**Determinazione n. 150**

**Del 11/07/2025**

### **OGGETTO:**

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE", COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITA' E TERZO SETTORE", SOTTO-COMPONENTE 1 "SERVIZI SOCIALI", INVESTIMENTO 1.1 "SOSTEGNO ALLE PERSONE VULNERABILI E PREVENZIONE DELL'ISTI-TUZIONALIZZAZIONE DEGLI ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI" SUB INVESTIMENTO 1.1.2 "AZIONI PER UNA VITA AUTONOMA E DEISTITUZIONALIZZAZIONE PER GLI ANZIANI". CIG B63CABF924 - CUP E34-H22000350006. APPROVAZIONE AGGIUDICAZIONE (EFFICACE) A FAVORE DELLA SOCIETA' BEGEN INFRASTRUTTURE SRL CON SEDE IN GELA (CL), VIA AMBRICA 33, C.F. E P.I 01382890117**

## DETERMINAZIONE

### OGGETTO:

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE", COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITA' E TERZO SETTORE", SOTTO-COMPONENTE 1 "SERVIZI SOCIALI", INVESTIMENTO 1.1 "SOSTEGNO ALLE PERSONE VULNERABILI E PREVENZIONE DELL'ISTITUZIONALIZZAZIONE DEGLI ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI" SUB INVESTIMENTO 1.1.2 "AZIONI PER UNA VITA AUTONOMA E DEISTITUZIONALIZZAZIONE PER GLI ANZIANI". CIG B63CABF924 - CUP E34-H22000350006. APPROVAZIONE AGGIUDICAZIONE (EFFICACE) A FAVORE DELLA SOCIETA' BEGEN INFRASTRUTTURE SRL CON SEDE IN GELA (CL), VIA AMBRICA 33, C.F. E P.I 01382890117**

## IL DIRETTORE GENERALE

### Premesso che:

- Con deliberazione dell'Amministratore unico di ASP n. 15 del 17/07/2024 si dava atto della sottoscrizione, tra Comune di Piacenza, l'ASP Città di Piacenza e l'Azienda Casa Emilia-Romagna (ACER) della Provincia di Piacenza, di una Convenzione per la realizzazione dei lavori di ristrutturazione relativa all'intervento PNRR, missione 5 "inclusione e coesione", componente 2 "infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", sottocomponente 1 "servizi sociali", investimento 1.1 "sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti" sub investimento 1.1.2 "azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani" - progetto finanziato dall'unione europea - Next Generation EU - CUP E34H22000350006;
- la proposta progettuale di cui al CUP E34H22000350006 è finalizzata alla ristrutturazione di una palazzina indipendente di circa mq 300 su 2 piani ubicata in Via Campagna n. 157, Piacenza, di proprietà di ASP Città di Piacenza, al fine di creare 6 appartamenti indipendenti, privi di barriere architettoniche, ed ospitare fino a 12 anziani, con quantificazione dei costi di ristrutturazione/qualificazione in complessivi euro 930.224,00 IVA compresa;

**DATO ATTO CHE**, in virtù della convenzione, sottoscritta tra ASP, Comune di Piacenza e ACER Piacenza, relativa alla proposta progettuale finanziata con il piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), missione 5 "inclusione e coesione", componente 2 "infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", sottocomponente 1 "servizi sociali", investimento 1.1 "sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti" sub investimento 1.1.2 "azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani" - progetto finanziato dall'unione europea - Next Generation EU - CUP E34H22000350006, ACER Piacenza ha elaborato e trasmesso agli altri Enti coinvolti il progetto esecutivo (ricevuta da ASP via PEC in data 4/02/2025, prot. ASP n. 469- in atti);

### ATTESO CHE:

- il R.D.P. (Responsabile del Procedimento) per la fase dell'affidamento dell'intervento è l'ing. Stefano Cavanna Direttore Generale di Acer Piacenza (Stazione Appaltante Delegata), al quale competono tutte le decisioni relative alla procedura di gara ivi, comprese eventuali esclusioni dei concorrenti, sotto il controllo del R.U.P. (Responsabile Unico di Progetto) che è il dott. Luigi Squeri del Comune di Piacenza;
- con deliberazione dell'Amministratore unico n. 9 del 17/03/2025 veniva approvato il progetto esecutivo, predisposto da ACER Piacenza, relativo all'intervento

di cui al CUP E34H22000350006, sopra meglio specificato, con quantificazione dei costi di ristrutturazione/qualificazione in complessivi euro 930.224,00 IVA compresa;

- il progetto di cui al precedente punto è stato approvato dal Comune di Piacenza con deliberazione della Giunta n. 49 del 17/03/2025;

**DATO INOLTRE ATTO CHE** con determinazione del Responsabile del Procedimento n. 30 del 21/03/2025 di ACER Piacenza (in atti), si proponeva ad ASP Città di Piacenza l'espletamento di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108, comma 4, del medesimo decreto, per la realizzazione della proposta progettuale finanziata con il piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), missione 5 "inclusione e coesione", componente 2 "infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", sottocomponente 1 "servizi sociali", investimento 1.1 "sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti" sub investimento 1.1.2 "azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani" - "- progetto finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU- CUP E34H22000350006;

**ATTESO CHE:**

- l'ASP Città di Piacenza con determinazione dirigenziale n. 67 del 26/03/2025 approvava la proposta indicata nella determinazione del Responsabile del Procedimento n. 30 del 21/03/2025 di ACER Piacenza, disponendo l'avvio di apposita procedura aperta, ex art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023, da parte di ACER Piacenza;
- il quadro economico dell'intervento, approvato con la determinazione dirigenziale di cui al precedente punto, risultava essere il seguente:

LAVORI		
a1	Opere edili	339.447,81 €
a2	Opere strutturali, ballatoio sbarco elevatore e pensilina di copertura	30.951,97 €
a3	Opere da impiantista termoidraulico	198.104,21 €
a4	Opere da impiantista elettrico	56.019,94 €
a5	Impianto fotovoltaico	39.546,76 €
a6	Impianto elevatore e castelletto	43.000,00 €
a7	Oneri di sicurezza ed apprestamenti di cantiere	16.869,99 €
TO TALE LAVORI		723.940,68 €
di cui per mano d'opera non soggetta a ribasso		187.451,28 €
di cui per oneri sicurezza e apprestamenti non soggetti a ribasso		16.869,99 €
TO TALE NON SOGGETTO A RIBASSO		204.321,27 €
TO TALE BASE D'ASTA		519.619,41 €
TO TALE LAVORI COMPLESSIVO		723.940,68 €
SOMME A DISPOSIZIONE		
b1	Per assolvimento I.V.A. pari al 10% sui lavori (a1 + a2 + a3 + a4 + a5 + a7)	68.094,07 €
b2	Per assolvimento I.V.A. pari al 4% sui lavori (a6)	1.720,00 €
b3	Spese tecniche comprese di I.V.A. (22%)	96.807,00 €
b4	Accertamenti e indagini a cura della stazione appaltante	2.000,00 €
b5	Incentivi alle funzioni tecniche e fondo innovazione (art. 45 D.Lgs. 36/2023)	13.800,00 €
b6	Allaccio opere specialistiche propedeutiche e/o relative a sottoservizi	10.000,00 €
b7	Costi per eventuali accordi bonari (art. 210 dlgs 36/2023)	7.000,00 €
b8	Spese di procedura gara, contributi, pubblicità ecc.	500,00 €
b9	Imprevisti ed accantonamenti (Allegato I.7 Art.5 comma 2 del D.Lgs. 36/2023)	6.362,25 €
TO TALE SOMME A DISPOSIZIONE		206.283,32 €
TO TALE COMPLESSIVO		930.224,00 €

- L'importo complessivo posto a base d'asta del presente appalto era pari ad € 707.070,69 per attività di lavori di cui € 187.451,28 per manodopera\*, ai quali andranno aggiunti € 16.869,99 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta. Il totale risulta quindi pari ad € 723.940,68, oltre Iva di Legge  
\*Il costo della manodopera è stato valutato nei documenti posti a base di gara secondo i criteri di cui all'art. 41 c. 13-14 del D. Lgs 36/2023, con un'incidenza pari al 26,51 % (pari a € 187.451,28).
- l'intervento oggetto del presente atto è previsto nel piano pluriennale degli investimenti e nel Piano Triennale delle opere pubbliche 2024/2026, approvati con deliberazione dell'Assemblea dei Soci di ASP n. 2 del 30 maggio 2024;
- il codice unico dell'intervento (CUI) dell'appalto in oggetto è il seguente: L01555270337202400002;

**PRESO ATTO CHE**, anche alla luce della determinazione di ACER Piacenza n. 52 del 09/07/2025, allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale:

- Acer Piacenza ha svolto la procedura di gara sulla propria piattaforma telematica, fissando come termine per la presentazione delle offerte il giorno 22/04/2025, ore 10.00;
- Entro il termine di presentazione delle offerte suindicato sono pervenute le seguenti domande di partecipazione:

-	Ragione Sociale	Codice Fiscale	Comune
1	IMPRESA COGNI S.P.A.	00313780199	Piacenza
2	ALPHA SRL	02201160682	Montesilvano
3	FOR.TE Esecutrice FOR.TE	11172840156	Milano
4	CEAR SOC. COOP. CONS. Esecutrice OMEGA COSTRUZIONI SRL - ARTIGIANA ELETTRIKA SRL	00203980396	Ravenna
5	CORNA GIUSEPPE	CRNGPP61A03A664Q	Bagnolo Cremasco
6	MBR SRL	00258470335	Piacenza
7	ARCOLAB	02677560340	Parma
8	MEDEA COSTRUZIONI GENERALI	02449210356	Reggio nell'Emilia
9	DAN COSTRUZIONI SRL	11222900968	Milano
10	BEGEN INFRASTRUTTURE SRL	01382890117	Gela
11	ENENSO SRL	06131270966	Casalpusterlengo
12	R.Z. SRL	02350020356	Reggio nell'Emilia
13	BlueRe	11417810964	Milano

- successivamente alla scadenza del termine previsto per la presentazione delle offerte ACER, con delibera n. 351/11 del 23/04/2025 ha nominato la Commissione Giudicatrice ex art. 93 del D: Lgs. n. 36/2023, così composta:
  - Presidente: Ing. Matteo Stragliati;
  - Componente: arch. Claudia Sartori;
  - Componente: P.I. Simone Mazzari.

**RICHIAMATI E DATO ATTO** delle operazioni di gara di cui ai seguenti verbali:

- N. 1 del 23/04/2025;
- N. 2 del 21/05/2025;
- N. 3 del 30/05/2025;
- N. 4 del 03/06/2025;
- N. 5 del 05/06/2025;
- N. 6 del 06/06/2025;
- N. 7 del 09/06/2025
- N. 8 del 20/06/2025;

**RILEVATO CHE**, a seguito dello svolgimento della gara:

- L'offerta della società BEGEN INFRASTRUTTURE SRL con sede in Gela (CL), Via Ambrica 33, Cod. Fisc.e P.I. 01382890117, è risultata quella economicamente più vantaggiosa in riferimento al rapporto qualità prezzo riportando un punteggio complessivo di 92.62 (di cui punti 69.94 per l'offerta tecnica e punti 22.68 per l'offerta economica);

- la graduatoria finale risulta essere la seguente:

n.	IMPRESA	TOTALE PUNTI
1	BEGEN INFRASTRUTTURE SRL	92.62
2	ARCOLAB	92.50
3	IMPRESA COGNI S.P.A.	88.47
4	FOR.TE Esecutrice FOR.TE	88.03
5	MBR SRL	83.15
6	MEDEA COSTRUZIONI GENERALI	80.09
7	R.Z. SRL	72.12
8	ALPHA SRL	70.57
9	CEAR SOC. COOP. CONS. Esecutrice OMEGA COSTRUZIONI SRL - ARTIGIANA ELETTRIKA SRL	70.17
10	ENENSO SRL	68.25
11	BLUERE SRL	56.95

- risultano escluse le seguenti società:

DAN COSTRUZIONI SRL
CORNA GIUSEPPE

- nel verbale n. 8 del 20/06/2025 il Responsabile della fase di affidamento, sentita la Commissione Giudicatrice, ha dichiarato sostenibile l'offerta della società BEGEN INFRASTRUTTURE SRL e, per l'effetto, valutando congrua l'offerta della ditta medesima, ha formulato apposita proposta di aggiudicazione a favore della stessa BEGEN INFRASTRUTTURE SRL;
- come risulta dalla determinazione di ACER Piacenza n. 52 del 09/07/2025, allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, sono stati verificati, con esito positivo, i requisiti generali e speciali in capo alla società BEGEN INFRASTRUTTURE SRL;

**CONSIDERATO CHE**, alla luce di quanto sopra illustrato e ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023 può essere disposta l'aggiudicazione, immediatamente efficace, a seguito della verifica del possesso dei requisiti in capo alla società affidataria;

**RITENUTO**, per le motivazioni sopra esposte, di:

- approvare tutte le operazioni svolte dalla Stazione Appaltante delegata, ACER Piacenza, compresi gli atti tutti da questa adottati, tra cui verbali di gara e nomina della commissione giudicatrice;
- approvare la proposta di aggiudicazione definitiva efficace, a favore della società BEGEN INFRASTRUTTURE SRL con sede in Gela (CL), Via Ambrica 33, Cod. Fisc.e P.I 01382890117, per un importo pari ad € 688.587,14, oltre iva di

legge, di cui € 187.451,28 per manodopera ed € 16.869,99 per oneri della sicurezza (ribasso del 5,00% e tempi di realizzazione 135 giorni), per i lavori di realizzazione della proposta progettuale finanziata con il piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), missione 5 "inclusione e coesione", componente 2 "infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", sottocomponente 1 "servizi sociali", investimento 1.1 "sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti" sub investimento 1.1.2 "azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani" - progetto finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU- CIG B63CAB-F924 - CUP E34H22000350006;

#### **DATO INOLTRE ATTO CHE:**

- il contratto di appalto verrà stipulato a corpo nella forma di scrittura privata;
- gli ordini di acquisto verranno indicati in una separata e successiva determinazione;

#### **RICHIAMATI:**

- il D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- il D.L. n. 76/2020 e s.m.i.;
- Il D.L. n. 77/2021 e s.m.i.;
- il vigente Statuto dell'ASP Città di Piacenza;
- il vigente Regolamento di contabilità dell'ASP Città di Piacenza;
- il Bilancio Annuale Economico Preventivo 2024, il Bilancio Pluriennale di Previsione e il Piano Programmatico 2024-2026 approvati con Delibera dell'Assemblea dei Soci n. 2 del 30/05/2024;
- il Bilancio Preventivo 2025 approvato con deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 2 del 29/5/2025;

#### **DETERMINA**

1) **Di dare atto** che quanto specificato in premessa e gli allegati ivi richiamati sono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) **Di approvare**, per le motivazioni sopra esposte, l'operato della Stazione Appaltante delegata, ACER Piacenza, compresi quelli del RDF, RUP, Commissione giudicatrice e seggio di gara nonché di tutti i verbali di gara - specificati nelle premesse - per la procedura con CIG B63CABF924 - CUP E34-H22000350006;

3) **Di approvare**, a seguito dell'esperimento di gara aperta ex art. 71 del D. Lgs.36/2023, per le motivazioni dettagliate in premessa, la proposta di ag-

giudicazione definitiva efficace (come risulta dalla determinazione di ACER Piacenza n. 52 del 09/07/2025, allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale) a favore della società BEGEN INFRASTRUTTURE SRL con sede in Gela (CL), Via Ambrica 33, Cod. Fisc.e P.I 01382890117, per un importo pari ad € 688.587,14, oltre iva di legge, di cui € 187.451,28 per manodopera ed € 16.869,99 per oneri della sicurezza (ribasso del 5,00% e tempi di realizzazione 135 giorni), per i lavori relativi alla proposta progettuale finanziata con il piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), missione 5 "inclusione e coesione", componente 2 "infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", sottocomponente 1 "servizi sociali", investimento 1.1 "sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti" sub investimento 1.1.2 "azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani" - "progetto finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU- CIG B63CABF924 - CUP E34H22000350006;

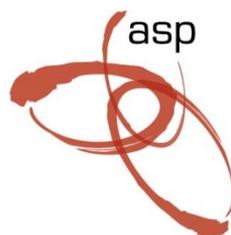
4) **Di dare atto** che i lavori di cui al precedente punto 3) sono finanziati con il piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), missione 5 "inclusione e coesione", componente 2 "infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", sottocomponente 1 "servizi sociali", investimento 1.1 "sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti" sub investimento 1.1.2 "azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani" - progetto finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU- CUP E34H22000350006;

5) **Di dare atto** che il quadro economico post appalto risulta essere il seguente:

<b>Q.T.E. POSTAPPALTO</b>	
<b>LAVORI di contratto</b>	
a1 Opere edili	322.475,42 €
a2 Opere strutturali, ballatoio sbarco elevatore e pensilina di copertura	29.404,37 €
a3 Opere da impiantista termoidraulico	188.199,00 €
a4 Opere da impiantista elettrico	53.218,94 €
a5 Impianto fotovoltaico	37.569,42 €
a6 Impianto elevatore e castelletto	40.850,00 €
a7 Oneri di sicurezza ed apprestamenti di cantiere	16.869,99 €
<b>TOTALE LAVORI DI CONTRATTO</b>	<b>688.587,14 €</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
b1 Per assolvimento I.V.A. pari al 10% sui lavori (a1 + a2 + a3 + a4 + a5 + a7)	64.773,71 €
b2 Per assolvimento I.V.A. pari al 4% sui lavori (a6)	1.634,00 €
b3 Spese tecniche comprese di I.V.A. (22%)	96.807,00 €
b4 Accertamenti e indagini a cura della stazione appaltante	2.000,00 €
b5 Incentivi alle funzioni tecniche e fondo innovazione (art. 45 D.Lgs.36/2023)	13.800,00 €
b6 Allacci e opere specialistiche propedeutiche e/o relative a sottoservizi	10.000,00 €
b7 Costi per eventuali accordi bonari (art. 210 dlgs 36/2023)	7.000,00 €
b8 Spese di procedura gara, contributi, pubblicità ecc.	500,00 €
b9 Imprevisti ed accantonamenti (All. I.7 Art.5 comma 2 del D.Lgs. 36/2023)	45.122,15 €
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>241.636,86 €</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>930.224,00 €</b>

6) **Di dare atto che** gli ordini di acquisto verranno indicati in una separata e successiva determinazione.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dott.ssa Cristiana Bocchi**  
(firmato digitalmente)



**Città di Piacenza**  
AZIENDA SERVIZI ALLA PERSONA

*Costituita con Deliberazione della Giunta Regionale Emilia Romagna n° 999 del 13 Luglio 2009*

## **DETERMINAZIONE**

### **OGGETTO:**

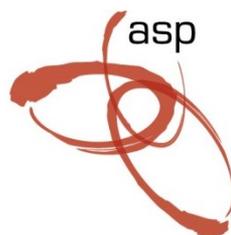
**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE", COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITA' E TERZO SETTORE", SOTTO-COMPONENTE 1 "SERVIZI SOCIALI", INVESTIMENTO 1.1 "SOSTEGNO ALLE PERSONE VULNERABILI E PREVENZIONE DELL'ISTI-TUZIONALIZZAZIONE DEGLI ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI" SUB INVESTIMENTO 1.1.2 "AZIONI PER UNA VITA AUTONOMA E DEISTITUZIONALIZZAZIONE PER GLI ANZIANI". CIG B63CABF924 - CUP E34-H22000350006. APPROVAZIONE AGGIUDICAZIONE (EFFICACE) A FAVORE DELLA SOCIETA' BEGEN INFRASTRUTTURE SRL CON SEDE IN GELA (CL), VIA AMBRICA 33, C.F. E P.I 01382890117**

Ai sensi dell'art. 13, comma 2, del Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del C.d.A. n° 25/2012,

*non si esprime parere in quanto l'atto non contiene imputazione contabile.*

**L'INCARICATO DI E.Q.  
RESPONSABILE DELL'UFFICIO  
BILANCIO E FINANZE**

**Dott. Claudio Callegari**  
(firmato digitalmente)



**Città di Piacenza**  
AZIENDA SERVIZI ALLA PERSONA

*Costituita con Deliberazione della Giunta Regionale Emilia Romagna n° 999 del 13 Luglio 2009*

## **DETERMINAZIONE**

**Determinazione n. 150**

**Del 11/07/2025**

### **OGGETTO:**

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE", COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITA' E TERZO SETTORE", SOTTO-COMPONENTE 1 "SERVIZI SOCIALI", INVESTIMENTO 1.1 "SOSTEGNO ALLE PERSONE VULNERABILI E PREVENZIONE DELL'ISTITUZIONALIZZAZIONE DEGLI ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI" SUB INVESTIMENTO 1.1.2 "AZIONI PER UNA VITA AUTONOMA E DEISTITUZIONALIZZAZIONE PER GLI ANZIANI". CIG B63CABF924 - CUP E34-H22000350006. APPROVAZIONE AGGIUDICAZIONE (EFFICACE) A FAVORE DELLA SOCIETA' BEGEN INFRASTRUTTURE SRL CON SEDE IN GELA (CL), VIA AMBRICA 33, C.F. E P.I 01382890117**

**REALATA DI PUBBLICAZIONE**

**DAL 11/07/2025 AL 26/07/2025**

**L' INCARICATO**  
**Stefano Rabizzoni**  
(firmato digitalmente)

## **Elenco dei Firmatari**

**Questo documento è stato firmato da.**

**Cristiana Bocchi - DIREZIONE GENERALE**

**Claudio Callegari - UFFICIO BILANCIO E FINANZE**

**Rabizzoni Stefano - SEGRETERIA E AFFARI GENERALI**

**Determinazione del Responsabile del Procedimento e RDF Ing. Cavanna n. 52 del 09/07/2025**

**PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA EFFICACE nella Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 D. Lgs 36/2023 per l'affidamento di lavori per la "Realizzazione di n. 6 alloggi per anziani in Piacenza, via Campagna n. 157". Progetto finanziato con il piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali", Investimento 1.1 "Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti" Sub-investimento 1.1.2 "Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani". - progetto finanziato dall'unione europea - Next Generation EU.  
CUP E34H22000350006  
CIG B63CABF924**

Il R.d.F. della fase di affidamento

Premesso che:

- nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e Terzo Settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali", Investimento 1.1 "Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti" Sub-investimento 1.1.2 "Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani", il Comune di Piacenza ha partecipato all'Avviso Pubblico n. 1/2022, formulando domanda di concessione di finanziamento per complessivi euro 2.460.000,00 per la realizzazione degli interventi di cui alla Missione 5, Componente 2, investimento 1.1;
- con Decreto Direttoriale n. 98 del 9 maggio 2022, così come modificato dal DD n. 117 del 20 maggio 2022, sono stati approvati gli elenchi dei distretti sociali finanziabili, tra i quali è annoverata la sopracitata proposta progettuale avente CUP E34H22000350006, ammessa a finanziamento per un importo di € 2.460.000,00;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 274 del 11 ottobre 2022 è stato recepito l'Accordo, ai sensi dell'art. 5, comma 6, del D. Lgs. 50/2016, tra il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali e il distretto sociale Distretto Città di Piacenza, Comune di Piacenza, finalizzato alla realizzazione della Missione 5, Componente 2, Sottocomponente 1 del PNRR che prevede progettualità per l'implementazione dell'Investimento 1.1;
- il summenzionato Accordo è stato sottoscritto digitalmente, da ultimo in data 21/05/2023;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 43 del 13 dicembre 2021 sono stati approvati gli indirizzi al Sindaco del Comune di Piacenza per la promozione di un Accordo di programma tra il Comune di Piacenza e l'Azienda USL di Piacenza per il riordino delle forme pubbliche di gestione dei servizi sociali e socio-sanitari, volto all'individuazione di

- ASP Città di Piacenza, anche per il triennio 2022-2024, quale forma unica di gestione pubblica dei servizi da ultimo citati;
- il programma di riordino succitato prevede altresì la possibilità di ricorrere all'Azienda per l'affidamento di servizi e prestazioni nell'ambito delle materie definite nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, Missioni 4 e 5;
  - con deliberazione della Giunta comunale n. 289 del 17 dicembre 2021 è stato approvato lo schema di Accordo di programma in argomento, sottoscritto in data 29 dicembre 2021;
  - la proposta progettuale avente CUP E34H22000350006 e ammessa a finanziamento espressamente dispone che "Le spese di ristrutturazione verranno affidate ad ASP Città di Piacenza (Ente ex IPAB) che provvederà, in collaborazione all'Ente alle opere di ristrutturazione e realizzazione su immobili di proprietà dello stesso";
  - l'art. 41, comma 2, della Legge Regionale 8 agosto 2001, n° 24 e ss.mm.ii. precisa che i Comuni, e Province e gli altri enti pubblici, comprese le ASP, possono avvalersi dell'attività delle ACER anche attraverso la stipula di un'apposita convenzione, che stabilisca i servizi prestati, i tempi e le modalità di erogazione degli stessi e i proventi derivanti dall'attività;
  - lo stesso articolo precisa, inoltre, al comma 1, lett. B, che le ACER possono fornire servizi tecnici, relativi alla programmazione, progettazione, affidamento e attuazione di interventi edilizi o urbanistici o di programmi complessi;
  - con deliberazione dell'Amministratore Unico di ASP n. 15 del 11 dicembre 2019 è stata approvata la "Convenzione quadro fra ASP "Città di Piacenza" e ACER - Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Piacenza per l'affidamento di incarichi di progettazione e direzione dei lavori, di interventi di manutenzione e di recupero edilizio di costruzioni in genere";
  - la proposta progettuale di cui al CUP E34H22000350006 è finalizzata alla ristrutturazione di una palazzina indipendente di circa 300 mq, posta su due piani, ubicata in area cortilizia interna accessibile da via Campagna n. 157 in Piacenza, di proprietà di ASP Città di Piacenza, al fine di creare 6 appartamenti indipendenti, privi di barriere architettoniche, ed ospitare fino a 12 anziani, con quantificazione dei costi di ristrutturazione/qualificazione in complessivi euro 930.224,00 IVA compresa;
  - con deliberazione dell'Amministratore unico di ASP n. 15 del 17/07/2024 si dava atto della sottoscrizione, tra Comune di Piacenza, l'ASP Città di Piacenza e l'Azienda Casa Emilia-Romagna (ACER) della Provincia di Piacenza, di una Convenzione per la realizzazione dei lavori di ristrutturazione relativa all'intervento PNRR, missione 5 "inclusione e coesione", componente 2 "infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", sottocomponente 1 "servizi sociali", investimento 1.1 "sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti" sub investimento 1.1.2 "azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani" CUP E34H22000350006;

- **Dato atto che**, in virtù della convenzione, sottoscritta tra ASP, Comune di Piacenza e ACER Piacenza, relativa alla proposta progettuale finanziata con il piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), missione 5 "inclusione e coesione", componente 2 "infrastrutture sociali, fami-glie, comunità e terzo settore", sottocomponente 1 "servizi sociali", investimento 1.1 "sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti" sub investimento 1.1.2 "azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani" - CUP E34H22000350006, ACER Piacenza ha elaborato e trasmesso agli altri Enti coinvolti il progetto esecutivo (ricevuta da ASP via PEC in data 04/02/2025, prot. ASP n. 469);
- **Rilevato che** il R.D.P. (Responsabile del Procedimento) per la fase dell'affidamento dell'intervento è l'ing. Stefano Cavanna Direttore Generale di Acer Piacenza (Stazione Appaltante Delegata), al quale competono tutte le decisioni relative alla procedura di gara ivi comprese eventuali esclusioni dei concorrenti, sotto il controllo del R.U.P. (Responsabile Unico di Progetto) che è il dott. Luigi Squeri del Comune di Piacenza;
- **Dato atto** che l'attività della Stazione Appaltante delegata Acer Piacenza si concluderà con l'invio della comunicazione dell'aggiudicazione definitiva efficace che sarà adottata da Asp Città di Piacenza su proposta del R.D.P. e benestare del R.U.P. La Stazione Appaltante delegata invierà, inoltre, la comunicazione dell'avvenuta stipula del contratto tramite la piattaforma certificata;
- **Dato atto che** Acer Piacenza, in possesso della qualificazione per il livello di affidamento Livello L1 e SF1, ai sensi dell'art. 63 comma 2 D. lgs 36/2023, al fine di ottemperare alla normativa che impone alle Stazioni appaltanti di gestire tutte le procedure di gara in modalità telematica e in attuazione della digitalizzazione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici, si è dotata di una propria piattaforma e-procurement certificata ex art. 26 D. lgs 36/2023, inserita nell'elenco tenuto da Anac (RPC) con disponibilità ad operare per conto di terzi;
- **Dato atto che** in virtù della convenzione sopracitata, Acer Piacenza, in possesso dei requisiti per la gestione della gare di appalto in oggetto, svolgerà nell'interesse di Asp Città di Piacenza le funzioni previste dall'art. 62 c. 6 lett. b) secondo la previsione di cui all'art. 3, comma 1, lettera z), dell'allegato I.1 D. lgs 36/2023;

#### DATO INOLTRE ATTO CHE:

- Il valore del presente appalto avrebbe determinato il ricorso alla procedura negoziata senza bando secondo la previsione di cui all'art. 50 comma 1 lett.c) ultima parte D.lgs 36/2023. Tuttavia, si è ritenuto che, al fine di garantire la partecipazione alla gara di un numero più ampio di operatori economici, **in ossequio al principio di accesso al mercato**, il ricorso alla più articolata procedura aperta ai sensi dell'art. 71 D. lgs 36/2023 sia più rispondente al preminente principio del risultato di cui all'art.1 D. lgs 36/2023 anche in termini di efficacia, rispetto all'obiettivo di ottenere un'offerta che soddisfi al meglio l'interesse pubblico sotteso

al presente affidamento, garantendo il miglior rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza.

ANAC, sul punto, ha espresso il parere n. 13 del 13/03/2024, con cui, nei casi come quello in oggetto, riconosce la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie sulla base dei chiarimenti offerti dal MIT con la Circolare 298/2023, secondo la quale deve ritenersi **consentito**, in via generale, per gli affidamenti di valore inferiore alle soglie comunitarie di cui all'art. 50 del D. Lg.vo 36/2023 (anche) **il ricorso alle procedure ordinarie**, secondo le opportune valutazioni della stazione appaltante, in relazione alle caratteristiche del mercato di riferimento, alle peculiarità dell'affidamento e agli interessi pubblici ad esso sottesi.

- La procedura attivata per l'affidamento dei lavori relativi alla realizzazione dell'intervento in oggetto di cui al CUP E34H22000350006, è stata la procedura telematica aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023 secondo il principio dell'Offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 108, comma 4, del medesimo decreto;
- L'importo complessivo posto a base d'asta del presente appalto è pari ad euro 707.070,69 per attività di lavori di cui € 187.451,28 per manodopera, ai quali andranno aggiunti euro 16.869,99 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta. Il totale risulta pertanto pari ad euro 723.940,68, oltre Iva di Legge;

Di seguito è riportato il **Quadro Tecnico Economico** di Progetto.

<b>LAVORI</b>			
a1	Opere edili	339.447,81 €	
a2	Opere strutturali, ballatoio sbarco elevatore e pensilina di copertura	30.951,97 €	
a3	Opere da impiantista termo idraulico	198.104,21 €	
a4	Opere da impiantista elettrico	56.019,94 €	
a5	Impianto fotovoltaico	39.546,76 €	
a6	Impianto elevatore e castelletto	43.000,00 €	
a7	Oneri di sicurezza ed apprestamenti di cantiere	16.869,99 €	
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>723.940,68 €</b>	
	di cui per mano d'opera non soggetta a ribasso	187.451,28 €	
	di cui per oneri sicurezza e apprestamenti non soggetti a ribasso	16.869,99 €	
	<b>TOTALE NON SOGGETTO A RIBASSO</b>	<b>204.321,27 €</b>	<b>204.321,27 €</b>
	<b>TOTALE BASE D'ASTA</b>		<b>519.619,41 €</b>
	<b>TOTALE LAVORI COMPLESSIVO</b>		<b>723.940,68 €</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
b1	Per assolvimento I.V.A. pari al 10% sui lavori (a1 + a2 + a3 + a4 + a5 + a7)	68.094,07 €	
b2	Per assolvimento I.V.A. pari al 4% sui lavori (a6)	1.720,00 €	
b3	Spese tecniche comprese di I.V.A. (22%)	96.807,00 €	
b4	Accertamenti e indagini a cura della stazione appaltante	2.000,00 €	
b5	Incentivi alle funzioni tecniche e fondo innovazione (art. 45 D.Lgs.36/2023)	13.800,00 €	
b6	Allacci e opere specialistiche propedeutiche e/o relative a sottoservizi	10.000,00 €	
b7	Costi per eventuali accordi bonari (art. 210 dlgs 36/2023)	7.000,00 €	
b8	Spese di procedura gara, contributi, pubblicità ecc.	500,00 €	
b9	Imprevisti ed accantonamenti (Allegato I.7 Art.5 comma 2 del D.Lgs. 36/2023)	6.362,25 €	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>206.283,32 €</b>	<b>206.283,32 €</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>930.224,00 €</b>

L'intervento oggetto del presente atto è previsto nel piano pluriennale degli investimenti e nel Piano Triennale delle opere pubbliche 2024/2026, approvati da Asp Città di Piacenza con deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 2 del 30/05/2024.

Il codice unico dell'intervento (CUI) dell'appalto in oggetto è il seguente:  
L01555270337202400003.

Il codice CPV attribuito al presente appalto è il seguente: 45454000-4 (Lavori di ristrutturazione).

- Richiamata** la Decisione a contrarre contenuta nella Determina di ASP Città di Piacenza n. 67 del 26/03/2025, con la quale è stata disposta l'indizione:  
di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108, comma 4, del medesimo decreto, per la realizzazione della proposta progettuale finanziata con il piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali", Investimento 1.1- Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti" Sub-investimento 1.1.2 "Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani". - progetto finanziato dall'unione europea - Next Generation EU.

- , per l'importo a a base d'asta pari ad euro 707.070,69 per attività di lavori di cui € 187.451,28 per manodopera, oltre euro 16.869,99 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per un totale pari ad euro 723.940,68, oltre Iva di Legge

- approvati il bando di gara, il disciplinare i relativi allegati indicanti condizioni e modalità per la partecipazione alla gara;

- con elementi di valutazione dell'offerta tecnica ed economica di cui alla seguente tabella:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE		
COD.	ELEMENTO DI VALUTAZIONE	PUNTI
1	OFFERTA TECNICA	
1.1	Proposta di miglioria delle caratteristiche di <b>compartimentazione dell'immobile oggetto dei lavori</b> verso il resto della proprietà, in relazione a: <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ eventuale fornitura e posa di una separazione fisica;</li> <li>✓ riduzione delle interferenze con gli spazi destinati ad altre attività;</li> <li>✓ eventuale fornitura e posa di accessori.</li> </ul> (Attribuzione di punteggi intermedi)	10
1.2	<b>Mitigazione dell'impatto del cantiere</b> sulle aree oggetto dei lavori (strada di accesso da Via Campagna ed all'area circostante la palazzina oggetto di intervento), in relazione al deterioramento delle superfici su cui il cantiere stesso insisterà ed alle manomissioni, scavi e "tracce" che verranno realizzate per il passaggio degli impianti e per l'allacciamento ai pubblici servizi (ripristino delle aree occupate, ripristino percorsi pedonali e carrabili). (Attribuzione di punteggi intermedi)	10
1.3	Proposta di miglioria delle caratteristiche del <b>sistema di mascheramento e compartimentazione delle Unità esterne delle pompe di calore</b> , in relazione a: <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ incremento dell'isolamento termo acustico;</li> <li>✓ eventuale integrazione/miglioramento delle recinzioni e/o pannellature;</li> <li>✓ eventuale fornitura e posa di accessori.</li> </ul> (Attribuzione di punteggi intermedi)	5
1.4	Miglioramento delle caratteristiche del <b>sistema di impermeabilizzazione della copertura</b> , in relazione a: <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ miglior garanzia rispetto all'installazione del nuovo impianto fotovoltaico e solare termico;</li> <li>✓ eventuale fornitura e posa di accessori.</li> </ul> (Attribuzione di punteggi intermedi)	10

1.5	Miglioramento delle caratteristiche tecniche ed estetiche degli impianti fotovoltaici e solari, presenti in copertura in relazione a: <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ <i>miglioramento dell'aspetto estetico assicurandone, ad esempio, cromia analoga al manto di copertura sui cui si stagliano;</i></li> <li>✓ <i>eventuale integrazione con impianti di accumulo;</i></li> <li>✓ <i>eventuale fornitura e posa di accessori.</i></li> </ul> <i>(Attribuzione di punteggi intermedi)</i>	10
1.6	Proposta di miglioria delle <b>dotazioni a servizio dei locali cucina</b> , in tutti i locali in relazione a: <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ <i>incremento degli accessori, dell'impiantistica e delle dotazioni di arredo a servizio delle pareti attrezzate pensate nei locali cucina;</i></li> <li>✓ <i>eventuale fornitura e posa di accessori.</i></li> </ul> <i>(Attribuzione di punteggi intermedi)</i>	10
1.7	Proposta di miglioria delle caratteristiche degli <b>AVVOLGIBILI IN PVC</b> , in relazione a: <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ <i>connessione all'impianto domotico;</i></li> <li>✓ <i>miglior sistema di apertura e regolazione;</i></li> <li>✓ <i>miglioramento delle caratteristiche delle dotazioni previste a progetto;</i></li> <li>✓ <i>eventuale fornitura e posa di accessori.</i></li> </ul> <i>(Attribuzione di punteggi intermedi)</i>	5
1.8	Miglioramento del comfort dei serramenti esterni attraverso la F.P.O. di <b>zanzariere</b> mobili non integrate nel serramento. <i>(Attribuzione di punteggi intermedi)</i>	10
<b>TOTALE OFFERTA TECNICA</b>		<b>70</b>
<b>2</b>	<b>OFFERTA TEMPORALE ED ECONOMICA</b>	
2.1	Offerta temporale I concorrenti applicano un ribasso percentuale unico sul tempo di esecuzione lavori. Non sono previste offerte in aumento. Il tempo previsto per l'esecuzione lavori è pari a <b>180</b> giorni. Il tempo offerto non potrà essere inferiore a 135 giorni dal verbale di consegna dei lavori. Offerte tempo lavori inferiori saranno ricondotte al richiamato tempo minimo di 135 giorni.	15
2.2	Offerta economica – Prezzo I concorrenti applicano un ribasso sull'importo stimato del corrispettivo posto a base di gara. Non sono previste offerte in aumento.	15
<b>TOTALE OFFERTA TEMPORALE ED ECONOMICA</b>		<b>30</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>100</b>

**Dato atto inoltre che:**

- il RUP è il dott. Luigi Squeri del Comune di Piacenza;
- il RdF è l'Ing. Stefano Cavanna – Direttore Generale di Acer Piacenza;
- il Direttore dell'Esecuzione è l'Ing. Matteo Stragliati – responsabile Servizio Tecnico Immobiliare

- il Seggio di valutazione per l'analisi della documentazione amministrativa monocratico è stato svolto dal RdF coadiuvato da due testimoni: arch. Claudia Sartori (Ufficio Tecnico di Acer Piacenza) e Annarosaria Iacobucci (Ufficio Gare e contratti Acer Piacenza) in possesso di adeguata professionalità;
- Il Bando di gara è stato pubblicato sulla Piattaforma per la pubblicità a valore legale (PVL) secondo la normativa vigente, attraverso la interoperabilità con i servizi erogati dalla PCP, al seguente link [https://dati.anticorruzione.it/superset/dashboard/dettaglio\\_cig/?UUID=eb9e4508-3502-4cdb-b79b-2eef7f994cee&cig=B63CABF924](https://dati.anticorruzione.it/superset/dashboard/dettaglio_cig/?UUID=eb9e4508-3502-4cdb-b79b-2eef7f994cee&cig=B63CABF924) oltre che sul sito di Acer sezione Amministrazione Trasparente, alla sezione Bandi e Gare Telematiche con rinvio alla Piattaforma Acer; Sezione Misure Attuative PNRR, e sul sito di ASP Città di Piacenza;
- il disciplinare di gara ha fissato il termine per la presentazione delle offerte alle ore 10.00 del 22/04/2025 con aperture delle offerte al 23/04/2025;
- entro il termine assegnato sono pervenute n. 12 domande di partecipazione da parte delle seguenti società:

	Ragione Sociale	Codice Fiscale	Comune
1	IMPRESA COGNI S.P.A.	00313780199	Piacenza
2	ALPHA SRL	02201160682	Montesilvano
3	FOR.TE Esecutrice FOR.TE	11172840156	Milano
4	CEAR SOC. COOP. CONS. Esecutrice OMEGA COSTRUZIONI SRL - ARTIGIANA ELETTRIKA SRL	00203980396	Ravenna
5	CORNA GIUSEPPE	CRNGPP61A03A664Q	Bagnolo Cremasco
6	MBR SRL	00258470335	Piacenza
7	ARCOLAB	02677560340	Parma
8	MEDEA COSTRUZIONI GENERALI	02449210356	Reggio nell'Emilia
9	DAN COSTRUZIONI SRL	11222900968	Milano
10	BEGEN INFRASTRUTTURE SRL	01382890117	Gela
11	ENENSO SRL	06131270966	Casalpusterlengo
12	R.Z. SRL	02350020356	Reggio nell'Emilia
13	BlueRe	11417810964	Milano

- **Dato atto** che successivamente alla scadenza del termine previsto per la presentazione delle offerte con Delibera n 351/11 del 23/04/2025 è stata nominata la Commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 93 D. lgs 36/2023 così composta:
  - Presidente: Ing. Matteo Stragliati;
  - Componente: arch. Claudia Sartori;
  - Componente P.I. Simone Mazzari
- **Richiamati i verbali** di gara delle sedute pubbliche n. 1 del 23/04/2025 e n. 2 del 21.05.2025 in cui è stata valutata la documentazione amministrativa con indicazione dell'elenco degli operatori ammessi e di quelli non ammessi alla fase successiva della gara;
- **Dato atto** del verbale n.2 del 21.05.2025 in cui, all'esito del secondo soccorso istruttorio è stata esclusa la società Dan Costruzioni srl giusta Determina n. 40 del 22.05.2025 qui richiamata;
- **Richiamati i verbali** di gara n.3 del 30.05.2025, n. 4 del 03.06.2025, n. 5 del 05.06.2025, n. 6 del 06.06.2025, n. 7 del 09.06.2025, in seduta riservata in cui sono stati attribuiti i punteggi alle offerte tecniche relativamente a tutti gli operatori economici ammessi (Tab. A);
- **Richiamato il verbale** n. 8 del 20.06.2025 in cui è stata comunicata la non ammissione alla prosecuzione della gara della ditta Corna Giuseppe per mancato raggiungimento della soglia di sbarramento ed è stato comunicato l'esito delle operazioni di valutazioni tecniche. Nella stessa seduta la Commissione ha aperto la busta contenente le offerte economiche;
- **Richiamato** il medesimo verbale n. 8 del 20.06.2025 nel quale sono stati evidenziati i punteggi attribuiti a tutti gli operatori economici ammessi (Tab. A - B);

TAB A) punteggio tecnico (soglia di sbarramento 35/70)

n.	IMPRESA	PUNTEGGI TOTALE	riparametrazione	PUNTEGGIOTECNICO FINALE RIPARAMETRATO
1	IMPRESA COGNI S.P.A.	54.65	0.9398	<b>65.79</b>
2	ALPHA SRL	33.70	0.5795	<b>40.57</b>
3	FOR.TE Esecutrice FOR.TE	51.15	0.8796	<b>61.57</b>
4	CEAR SOC. COOP. CONS. Esecutrice OMEGA COSTRUZIONI SRL - ARTIGIANA ELETTRIKA SRL	40.20	0.6913	<b>48.39</b>
5	CORNA GIUSEPPE	28.05	0.4824	<b>33.77*</b>
6	MBR SRL	46.05	0.7919	<b>55.43</b>
7	ARCOLAB	58.15	1.0000	<b>70.00</b>
8	MEDEA COSTRUZIONI GENERALI	45.00	0.7739	<b>54.17</b>
9	BEGEN INFRASTRUTTURE SRL	58.10	0.9991	<b>69.94</b>
10	ENENSO SRL	38.00	0.6535	<b>45.75</b>
11	R.Z. SRL	47.40	0.8151	<b>57.06</b>
12	BlueRe	35.95	0.6182	<b>43.27</b>

TAB. B) punteggio economico fattore prezzo

n.	IMPRESA	Ribassi offerti %	manodopera	Oneri aziendali	Punteggio economico totale fattore prezzo
1	IMPRESA COGNI S.P.A.	5%	224.628,72	11.570,00	3.90
2	ALPHA SRL	18.73%	213.035,20	4.242,40	15.00
3	FOR.TE Esecutrice FOR.TE	8.84%	187.451,28	3.351,74	7.05
4	CEAR SOC. COOP. CONS. Esecutrice OMEGA COSTRUZIONI SRL - ARTIGIANA ELETTRIKA SRL	4%	187.834,00	8.019,00	3.15
5	MBR SRL	10.23%	188.235,20	4.000,00	8.10
6	ARCOLAB	4.78%	187.451,28	5.500,00	3.75
7	MEDEA COSTRUZIONI GENERALI	8.36%	187.506,08	10.700,00	6.60
8	BEGEN INFRASTRUTTURE SRL	5%	188.262,24	10.000,00	3.90
9	ENENSO SRL	4.69%	187.451,28	3.400,00	3.75
10	R.Z. SRL	3.33%	187.451,28	21.212,12	2.55
11	BLUERE SRL	14.41%	187.451.28	1.500,00	11.40

Tabella B1) riepilogo Punteggio economico fattore prezzo + fattore tempo

n.	IMPRESA	Punteggio economico fattore prezzo	Punteggio economico totale fattore tempo	SOMMA PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE RIARAM.
1	IMPRESA COGNI S.P.A.	3.90	15	18.90	22.68
2	ALPHA SRL	15	10	25.00	30.00
3	FOR.TE Esecutrice FOR.TE	7.05	15	22.05	26.46
4	CEAR SOC. COOP. CONS. Esecutrice OMEGA COSTRUZIONI SRL - ARTIGIANA ELETTRIKA SRL	3.15	15	18.15	21.78
5	MBR SRL	8.10	15	23.10	27.72
6	ARCOLAB	3.75	15	18.75	22.50
7	MEDEA COSTRUZIONI GENERALI	6.60	15	21.60	25.92
8	BEGEN INFRASTRUTTURE SRL	3.90	15	18.90	22.68
9	ENENSO SRL	3.75	15	18.75	22.50
10	R.Z. SRL	2.55	10	12.55	15.06
11	BLUERE SRL	11.40	0	11.40	13.68

RIEPILOGO TOTALE OFFERTA TECNICA + OFFERTA ECONOMICA  
TAB. A) e TAB B-B1)

n.	IMPRESA	PUNTI OFFERTA TECNICA	PUNTI OFFERTA ECONOMICA	TOTALE PUNTI
1	IMPRESA COGNI S.P.A.	65.79	22.68	88.47
2	ALPHA SRL	40.57	30.00	70.57
3	FOR.TE Esecutrice FOR.TE	61.57	26.46	88.03
4	CEAR SOC. COOP. CONS. Esecutrice OMEGA COSTRUZIONI SRL - ARTIGIANA ELETTRIKA SRL	48.39	21.78	70.17
5	MBR SRL	55.43	27.72	83.15
6	ARCOLAB	70.00	22.50	92.50
7	MEDEA COSTRUZIONI GENERALI	54.17	25.92	80.09
8	BEGEN INFRASTRUTTURE SRL	69.94	22.68	92.62
9	ENENSO SRL	45.75	22.50	68.25
10	R.Z. SRL	57.06	15.06	72.12
11	BLUERE SRL	43.27	13.68	56.95

Dato atto, dunque, della seguente graduatoria finale:

n.	IMPRESA	TOTALE PUNTI
1	BEGEN INFRASTRUTTURE SRL	92.62
2	ARCOLAB	92.50
3	IMPRESA COGNI S.P.A.	88.47
4	FOR.TE Esecutrice FOR.TE	88.03
5	MBR SRL	83.15
6	MEDEA COSTRUZIONI GENERALI	80.09
7	R.Z. SRL	72.12
8	ALPHA SRL	70.57
9	CEAR SOC. COOP. CONS. Esecutrice OMEGA COSTRUZIONI SRL - ARTIGIANA ELETTRIKA SRL	70.17
10	ENENSO SRL	68.25
11	BLUERE SRL	56.95

Escluse

DAN COSTRUZIONI SRL
CORNA GIUSEPPE

**Rilevato che** la società **BEGEN INFRASTRUTTURE SRL** con sede in Gela (CL), Via Ambrica 33, Cod. Fisc.e P.I. 01382890117 ha riportato il punteggio complessivo di 92.62 di cui punti 69.94 relativamente all'offerta tecnica e punti 22.68 per quanto riguarda l'offerta economica.

**Considerato che** l'offerta della predetta società **BEGEN INFRASTRUTTURE SRL** con sede in Gela (CL), Via Ambrica 33, Cod. Fisc.e P.I 01382890117 è risultata, dunque, quella economicamente più vantaggiosa in riferimento al rapporto qualità/prezzo riportando il miglior punteggio nella valutazione tra offerta tecnica ed economica;

**Dato atto** che **seconda** in graduatoria è risultata essere la società ARCOLAB SRL, con sede in Felino (PR), Strada Roma n. 38, Cod. Fisc. 02677560340 che ha riportando il punteggio complessivo di 92.50 di cui 70 nell'offerta tecnica e 22.50 nell'offerta economica,

**Richiamato** il verbale n 8 del 20.06.2025 in cui il RdF, sentita la Commissione Giudicatrice, esaminato il costo della manodopera dichiarato, gli oneri della sicurezza, gli elementi caratterizzanti l'offerta tecnica anche in rapporto al ribasso percentuale offerto, ha dichiarato, ai sensi dell'art. 110 D. lgs 36/2023, congrua l'offerta della società **BEGEN INFRASTRUTTURE SRL** con sede in Gela (CL), Via Ambrica 33, Cod. Fisc.e P.I 01382890117 che ha offerto un ribasso del 5 %.

**Richiamato il** medesimo verbale n 8 del 20.06.2025 in cui, valutata congrua l'offerta della società **BEGEN INFRASTRUTTURE SRL**, è stata formulata proposta di aggiudicazione a favore della predetta società;

**Considerato** che l'aggiudicatario in sede di gara ha stimato un costo della manodopera in linea con i documenti di gara, ha dichiarato di impegnarsi, ai sensi dell'art. 11 D. lgs 36/2023 ad applicare il CCNL Edilizia indicato negli atti di gara delle prestazioni oggetto del contratto;

**Visto che** ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs 36/2023 l'aggiudicazione viene disposta dopo aver verificato il possesso dei requisiti della società **Begen Infrastrutture srl**, ed è immediatamente efficace;

**Considerato che:**

- per quanto attiene i requisiti di ordine generale la verifica effettuata tramite l'utilizzo del sistema FVOE dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, ha confermato, per detta società quanto dichiarato in sede di gara;
- non risultano pendenze del casellario giudiziario ai sensi degli art. 94-95 D.lgs 36/2023
- non risultano sanzioni dipendenti da reato;
- non risultano procedure concorsuali;
- non risultano annotazioni Anac di nota;
- risulta la regolarità fiscale;
- risulta la regolarità contributiva con DURC valido fino al 23.07.2025;

l'impresa risulta iscritta nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. white list) presso la Prefettura di Salerno;

- ha fornito la dichiarazione relativa al titolare effettivo nonché l'autodichiarazione di assenza di conflitto di interessi
- ha fornito la dichiarazione relativa al divieto di pantouflage.

**Considerato che** l'operatore economico ha dichiarato di occupare 34 dipendenti, come risulta dalla visura C.C.I.A.A., e pertanto:

- si è impegnato ai sensi dell'art. 47, comma 3, del D.L. 77/2021, convertito, con modificazioni, nella L. 108/2021 a consegnare entro 6 mesi dalla conclusione del contratto, la relazione di genere ivi prevista;
- ai sensi dell'art. 47, comma 3-bis, del D.L. 77/2021, convertito, con modificazioni, nella Legge 108/2021, si è impegnato a consegnare entro 6 mesi dalla conclusione del contratto, sono tenuti a consegnare alla stazione appaltante una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. La relazione di cui al primo periodo è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.
- di aver adempiuto agli obblighi di cui alla legge 68/99 e di impegnarsi a trasmettere alla stazione appaltante la certificazione di cui all'art. 17 Legge 68/1999

**Considerato che** per quanto attiene ai requisiti professionali, l'operatore economico risulta in possesso dell'attestazione SOA OG1 classifica VI e OG11 classifica III BIS, e di subappaltare le categorie scorporate.

**Considerato inoltre che** l'operatore economico:

- ha dichiarato di collaborare con l'Amministrazione per fornire la documentazione tecnico/progettuale necessaria, per il rispetto dei target e delle tempistiche previsti per la gestione, il monitoraggio, la rendicontazione e il controllo, tra cui il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (DNSH) disposto dall'art. 17 del Regolamento UE 2020/852 e, ove applicabili gli obiettivi trasversali, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale, (c.d. Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani nel rispetto delle specifiche norme in materia;
- di aver preso visione e di accettare quanto previsto dalla relazione DNSH allegata alla documentazione progettuale e di assumersi gli obblighi specifici relativi al PNRR relativamente al "non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali" c.d. "Do No Significant Harm" (DNSH), ai sensi dell'art. 17 del Regolamento UE 2020/852 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020;
- di impegnarsi ad assicurare il rispetto delle condizionalità e di tutti gli ulteriori requisiti connessi alle misure PNRR;
- di impegnarsi a rispettare le specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute nei Criteri Ambientali Minimi (CAM) di cui al Decreto del Ministero della Transizione Ecologica del 23 giugno 2022 n. 256;

**Ritenuto**, pertanto di proporre l'approvazione del verbale della seduta pubblica n. 8 del 20/06/2025 e di disporre l'aggiudicazione definitiva efficace di lavori per la "Realizzazione di n. 6 alloggi per anziani in Piacenza, via Campagna n. 157". Progetto finanziato con il piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali", Investimento 1.1 "Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti" Sub-investimento 1.1.2 "Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani". - progetto finanziato dall'unione europea - Next Generation EU. alla società BEGEN INFRASTRUTTURE SRL con sede in Gela (CL), Via Ambrica 33, Cod. Fisc.e P.I 01382890117 che ha offerto un ribasso del 5% e tempi di realizzazione pari a 135 giorni, per un importo contrattuale pari a **€ 688.587,14 (oltre Iva di legge)** di cui € 187.451,28 per manodopera ed € 16.869,99 per oneri della sicurezza;

- **Dato atto** che il relativo contratto dovrà essere stipulato a corpo nella forma della scrittura privata.
- **Dato atto che** ai sensi dell'art. 17 comma 3 e dell'Allegato I.3 D.lgs 36/2023 sono stati rispettati i termini di conclusione della procedura e permane l'interesse pubblico all'affidamento.

con la presente

#### DETERMINA

**Di dare atto** che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto;

**Di proporre ad Asp Città di Piacenza**, per le motivazioni indicate nelle premesse:

**l'approvazione dell'operato** del RDF, del RUP, della Commissione Giudicatrice (così come nominata con Delibera del Cda di Acer Piacenza n. 351/11 del 23/04/2025) e del Seggio di Gara, nonché tutti i verbali di gara relativamente alla procedura aperta bandita per l'affidamento di lavori per la "Realizzazione di n. 6 alloggi per anziani in Piacenza, via Campagna n. 157". Progetto finanziato con il piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali", Investimento 1.1 "Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti" Sub-investimento 1.1.2 "Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani". - progetto finanziato dall'unione europea - Next Generation EU. indetta con Decisione a contrattare contenuta nella Determina di ASP Città di Piacenza n. 67 del 26/03/2025;

**di disporre l'aggiudicazione definitiva efficace** a favore della società **BEGEN INFRASTRUTTURE SRL** con sede in Gela (CL), Via Ambrica 33, Cod. Fisc.e P.I 01382890117 che ha offerto un ribasso del **5.00%** per un importo contrattuale pari a **€ 688.587,14 (oltre Iva di legge)** di cui € 187.451,28 per manodopera ed € 16.869,99 per oneri della sicurezza;

**di dare atto** che la verifica del possesso dei requisiti ha dato esito positivo;

**di dare atto che** l'aggiudicazione è definitiva efficace ai sensi dell'art. 17 comma 5 D. lgs 36/2023;

- **di dare atto che** il contratto sarà stipulato nella forma della scrittura privata e sarà sottoscritto da ASP Città di Piacenza, in persona del Direttore Generale dott.ssa Cristiana Bocchi
- **di dare atto che** l'offerta tecnica ed economica dell'offerente aggiudicatario sono da considerarsi parte integrante del contratto che si andrà a stipulare;

**di dare atto che** l'importo contrattuale sarà pari ad € 688.587,14 (oltre Iva di legge) di cui € 187.451,28 per manodopera ed € 16.869,99 per oneri della sicurezza;

- **di approvare il quadro economico di post appalto** che, a seguito delle risultanze della gara, viene così rideterminato:

<b>Q.T.E. POSTAPPALTO</b>	
<b>LAVORI di contratto</b>	
a1 Opere edili	322.475,42 €
a2 Opere strutturali, ballatoio sbarco elevatore e pensilina di copertura	29.404,37 €
a3 Opere da impiantista termo idraulico	188.199,00 €
a4 Opere da impiantista elettrico	53.218,94 €
a5 Impianto fotovoltaico	37.569,42 €
a6 Impianto elevatore e castelletto	40.850,00 €
a7 Oneri di sicurezza ed apprestamenti di cantiere	16.869,99 €
<b>TOTALE LAVORI DI CONTRATTO</b>	<b>688.587,14 €</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
b1 Per assolvimento I.V.A. pari al 10% sui lavori (a1 + a2 + a3 + a4 + a5 + a7)	64.773,71 €
b2 Per assolvimento I.V.A. pari al 4% sui lavori (a6)	1.634,00 €
b3 Spese tecniche comprese di I.V.A. (22%)	96.807,00 €
b4 Accertamenti e indagini a cura della stazione appaltante	2.000,00 €
b5 Incentivi alle funzioni tecniche e fondo innovazione (art. 45 D.Lgs.36/2023)	13.800,00 €
b6 Allacci e opere specialistiche propedeutiche e/o relative a sottoservizi	10.000,00 €
b7 Costi per eventuali accordi bonari (art. 210 dlgs 36/2023)	7.000,00 €
b8 Spese di procedura gara, contributi, pubblicità ecc.	500,00 €
b9 Imprevisti ed accantonamenti (All. I.7 Art.5 comma 2 del D.Lgs. 36/2023)	45.122,15 €
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>241.636,86 €</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>930.224,00 €</b>

- di dare atto che sono stati rispettati i termini di conclusione del procedimento;
- di proporre la ratifica e quindi l'approvazione dell'operato della Stazione Appaltante delegata Acer Piacenza, del RdF e del Rup anche in riferimento alle esclusioni disposte nei confronti delle società DAN COSTRUZIONI SRL E CORNA GIUSEPPE sotto la supervisione del RUP;



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



- di dare atto che non sussistono situazioni di conflitto di interesse tra le figure coinvolte nella procedura di affidamento e l'aggiudicatario;
- di considerare conclusa, con l'invio della comunicazione dell'aggiudicazione definitiva efficace, l'attività della Stazione Appaltante delegata Acer Piacenza e del RdF Ing. Stefano Cavanna;
- di avocare a sé, in quanto Stazione Appaltante committente, tutte le incombenze successive alla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva efficace, relativamente, quindi, alla stipula del contratto e alla trasmissione delle relative schede ad ANAC, ivi compresa la fase esecutiva;
- di dare atto che al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di giorni 32 (come modificato dal D. lgs 209/2024) per la stipulazione del contratto, in quanto per gli affidamenti sottosoglia il D.lgs 36/2023 ne prevede l'esonero.

**IL RDF**

(Ing. Stefano Cavanna)  
ACER PIACENZA  
Via XXIV Maggio, 28  
IL DIRETTORE  
Ing. Stefano Cavanna

